



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 410/2019 pentru aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **4.2.B Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar, modificată prin HCL nr. 53/2020, SMIS 129615**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând:

- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 15625/08.11.2023
- Referatul de aprobare nr.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. **5534/21.05.2020**;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, în contextul dezvoltării urbane durabile - strategii care stabilesc acțiuni integrate pentru a aborda provocări economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ;
- HCL nr. 410/2019 pentru aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul 4.2.B Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar, modificată prin HCL nr. 53/2020;
- HCL nr. 412/2023 privind modificarea art. 1, lit. a) al HCL nr. 52/2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Legea nr. 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă modificarea articolului 2 din HCL nr. 410/2019, modificată prin HCL 53/2020, care va avea următorul conținut:

- ❖ Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului 4.2.B. ***Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar***, în cuantum de **23.016.653,05** lei (inclusiv TVA), rezultată în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022

Art. II. Se aprobă modificarea articolului 3 din HCL nr. 410/2019, modificată prin HCL 53/2020, care va avea următorul conținut:

- ❖ Art. 3. Se aprobă contribuția totală în proiect, în cuantum de 1.028.526,86 lei, din care:
 - 448.737,26 lei, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului,
 - 579.789,60 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului.

Art. III. Restul articolelor prevăzute în HCL nr. 410/2019 rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

INIȚIATOR

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

Nr. 15625/08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 410/2019 pentru aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **4.2.B Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar, modificată prin HCL nr. 53/2020, SMIS 129615**

Proiectul propune tratarea malului drept (nordic) al Râului Sasar între Pod Decebal - Pod Culturii printr-o amenajare coerentă ce subliniază importanța râului - axa structurantă a municipiului, prin spații publice de calitate ce fac legătura dintre mediul urban și cel natural. Astfel, prin implementarea proiectului malurile vor deveni mai accesibile, oferind posibilitatea de a petrece timpul într-un climat plăcut și inedit. În timp, continuând această linie, Săsarul va deveni axa verde a orașului, un loc ce va atrage întreaga populație. Zona studiată este împărțită în 3 tronsoane: tronsonul Decebal - Republicii, tronsonul Republicii - Unirii și Unirii - Culturii.

Principii generale folosite în amenajare:

- Realizarea unei zone de promenadă pe parcursul râului;
- Realizarea de spații publice destinate petrecerii timpului liber, evenimente culturale sau sportive;
- Amplasarea unor scene urbane în puncte cheie ale traseului, ce vor fi tratate diferit pentru a crea un punct de reper;
- Se vor amplasa pavilioane multifuncționale care să activeze zona;
- Pavajul propus va fi realizat din lespezi din andezit buciardat gri deschis și gri închis, fiind tip pavaj continuu și tip pavaj alternat cu fâșii de vegetație;
- Se vor asigura zone de parcare acolo unde este posibil acest lucru;
- Spre stradă vor fi amenajate zone de vegetație medie ce vor spori atractivitatea amenajării;
- Spațiile nou create vor fi dotate cu mobilier urban de calitate cu un design unitar pe tot parcursul amenajării care să sublinieze specificul zonei;
- Se vor amplasa stâlpi de iluminat noi specifici zonei de promenadă ce vor avea înălțimea de 2,5m și vor fi dotați cu surse luminoase L.E.D. de culoare tip *alb cald 2700K*
- Se vor lumina copacii cu reflectoare speciale cu surse luminoase L.E.D. de culoare tip *alb cald 2700K*
- În proximitatea scenelor vor fi poziționați stâlpi cu înălțimea de 5m dotați la partea superioară cu 3 reflectoare cu surse luminoase L.E.D. de culoare tip *alb cald 2700K*
- Proiectul propune păstrarea arborilor existenți. Acolo unde nu va fi posibil acest lucru din cauza amplasării pavilioanelor sau a scenelor se va studia plantarea unor arbori noi.
- Promenada va reflecta îmbinarea dintre urban și natural existând preponderent zone de vegetație ce se îmbină cu aleea minerală și zonele de loisir. Se vor planta arbori noi acolo unde nu există pentru a oferi un mediu prietenos și umbrit pe timpul verii.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, s-a semnat Actul Adițional nr. 1/39179/07.09.2022 la Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 14497/22.03.2022, având ca obiect ajustarea pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual.

Conform Cap. IV, art. 17 (1) OUG 64/2022, ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

în vigoare a prezentei ordonanțe, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, respectând prevederile contractuale și pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din **Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare următoarele:

- modificarea articolului 2 din HCL nr. 410/2019, modificată prin HCL 53/2020, care va avea următorul conținut:
 - ❖ Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului 4.2.B **Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar** în cuantum de **23.016.653,05** lei (inclusiv TVA), ca urmare a aplicării prevederilor OUG 64/2022.
- modificarea articolului 3 din HCL nr. 410/2019, modificată prin HCL 53/2020, care va avea următorul conținut:
 - ❖ Art. 3. Se aprobă contribuția totală în proiect, în cuantum de 1.028.526,86 lei, din care:
 - 448.737,26 lei, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului,
 - 579.789,60 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare;
- Bugetul proiectului;

Director,
Îng. Radu Bolchiș



Referat de aprobare

privind modificarea HCL nr. 410/2019 pentru aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **4.2.B Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Raului Sasar, modificată prin HCL nr. 53/2020, SMIS 129615**

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Amplasamentul propus se referă la malul drept al Râului Sasar între intersecția Bd. Decebal și Bd. Independentei, respectiv Bd. Independentei și str. Culturii. Proiectul își propune tratarea malului drept al Sasarului printr-o amenajare coerentă ce subliniază importanța râului - axa structurantă a municipiului, prin spații publice de calitate ce fac legătura dintre mediul urban și cel natural.

Astfel, prin implementarea proiectului, malurile vor deveni accesibile pe tot parcursul râului, oferind posibilitatea de a petrece timpul într-un climat plăcut și inedit. Sasarul va deveni axa verde a orașului, un loc ce va atrage întreaga populație. Activitățile propuse prin proiect se încadrează în activitățile eligibile ale Obiectivului Specific (lucrări/activități eligibile conform Ghidului pentru Axa 4.2): defrisarea vegetației existente și salubritizarea terenului, acțiuni de modelare a terenului, amenajare spații verzi (plantare arbori, arbuști, plante, gazonare), achiziția și montarea elementelor constructive: pavilioane, chioscuri; realizarea de alei pietonale, piste de cicliști; dotare cu mobilier urban. Actualmente neglijat, situl studiat are un potențial urias din punct de vedere social și urban. Astfel, principalele obiective propuse de acest proiect au apărut ca urmare a necesităților zonei de intervenție, implicit ale orașului. În acest sens, lucrări precum remodelarea și modernizarea spațiilor verzi publice, echiparea cu mobilier urban a traseului pietonal ce dispune de rețea de iluminare devin lucruri esențiale pentru a încuraja utilizarea unui spațiu care în prezent este evitat atât din motive practice, estetice, cât și de siguranță.

Prin această abordare se urmărește, de asemenea, creșterea gradului de accesibilitate a spațiului prin crearea a cât mai multe puncte de intrare, implicit intensificarea utilizării rețelei de spații publice, acest lucru fiind facilitat de înființarea mai multor treceri de pietoni pe arterele ce delimitează zona de intervenție. Pe lângă intervențiile fizice trebuie acționat în sensul educării comportamentului de utilizare a resurselor, cu scopul reducerii risipei și al creșterii ratei de reciclare, în cazul deșeurilor. Intervențiile pe care le presupune realizarea investiției publice din Baia Mare vin în sprijinul îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, precum și a imaginii orașului vis-a-vis de utilizatorii aflați în tranzit.

Deși în ultimii ani s-au făcut unele intervenții și îmbunătățiri pe unele segmente ale zonei studiate de proiect, o multitudine de deficiențe și disfuncții persista și în prezent. Menționăm zone întinse cu vegetație spontană și necontrolată, spațiu pietonal neamenajat, absența spațiilor de odihnă, agrement sau slabă dezvoltare a activităților culturale, existența unor proprietăți ce se întind până la luciul apei, sectoare de depozitare necontrolată a



deseurilor menajere si resturilor vegetale, traversari pietonale rare, amenajari ale unor supermarketuri pana la limita taluzului si altele. Investitia va transforma malul drept al Sasarului într-o amenajare coerenta si accesibila, în care râul va deveni o axa verde a orasului si va atrage întreaga populatie. Investitia propusa prin proiectul "4.2.B. Reabilitarea spatiilor verzi degradate si realizarea infrastructurii de agrement in zona Malurile Raului Sasar" este necesara deoarece în situatia actuala malurile raului Sasar sunt o alternanta de segmente, unele dintre ele neingrijite sau chiar insalubre. Raul este considerat un canal de scurgere care traverseaza orasul, ocolit de locuitori si turisti, iar nerealizarea proiectului nu aduce niciun efect benefic pentru comunitate.

Proiectul are în vedere cresterea calitatii vietii locuitorilor prin transformarea malurilor raului Sasar dintr-o zona insalubra, cu vegetatie spontana neingrijita, folosita de unii agenti economici pentru depozitarea haotica a ambalajelor, într-un cuvant, urata, într-un spatiu urban în care baimarenii isi pot petrece timpul liber, bucurandu-se de miscare si sport în aer liber.

Prin implementarea proiectului se vor obtine urmatoarele beneficii: - accesibilizarea pietonala a malului drept al raului pe cele doua tronsoane - imbunatatirea calitatii vietii prin crearea unor spatii adecvate si atractive pentru destindere/ relaxare si prin realizarea unor trasee sigure pentru pietoni - incurajarea transportului alternativ pietonal, atât gradenele din zona Pod Republicii si Pod Unirii, cât si pavilioanele cu utilizare flexibila propuse prin proiect pot avea diferite tematici si pot gazdui activitati culturale, care atrag fluxuri de utilizatori, aducând astfel un aport vietii culturale a orasului. Proiectul, prin diversele dotari propuse - precum zonele de joaca pentru copii, spatiile pietonale modernizate sau locurile de odihna si popas - contribuie la posibilitatea organizării unor activități culturale si de loisir ale orasului Baia Mare si la atragerea unui public mixt, într-un numar cât mai mare.

Investitia consta în reabilitarea spatiilor verzi degradate si realizarea infrastructurii de agrement in zona Malurile Raului Sasar, pe o suprafată de **35397 mp.**

Ținând cont de normativele legale în vigoare, respectiv intrarea în vigoare a OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Legea nr. 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, **este necesară actualizarea bugetului proiectului**, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente.

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind modificarea HCL nr. 410/2019 pentru aprobarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **4.2.B Reabilitarea spatiilor verzi degradate si realizarea infrastructurii de agrement in zona Malurile Raului Sasar, modidicată prin HCL nr. 53/2020, SMIS 129615, ca urmare a plicării prevederilor OUG 64/2022.**

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare