



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința din data de

EXAMINÂND:

- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 15769/21.11.2023
- Referatul de aprobare a primarului nr.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3211/04.10.2018 privind proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pe scuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1 /B/1/BI;
- Solicitarea de clarificări 263373/16.11.2023 a Agenției pentru Dezvoltarea Regională Nord-Vest, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 1302/16.11.2023;
- H.C.L. nr. 279/2017 privind aprobarea documentației tehnico -economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 452/ 2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 242/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 275/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr.217/2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;

- HCL nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL 426/2023 privind modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare**”, cod SMIS 117371
- HCL nr./..... modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare”, cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, conform OUG 64/2022 ;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, care va avea următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”, proiect cod SMIS 117371, conform OUG 64/2022, în valoare totală de 7,076,613.38 lei (inclusiv TVA)”.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, care va avea următorul conținut:

“ Art 2 Se aprobă valoarea eligibilă nerambursabilă din cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”, proiect cod SMIS 117371, ca urmare a ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale, conform OUG 64/2022, respectiv 4,013,194.73 lei, inclusiv TVA”

Art. III Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, care va avea următorul conținut:

“Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3,143,682.54 lei inclusiv TVA, din care:

- *Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3,063,418.65 lei, inclusiv TVA;*
- *Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 80,263.89 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”*

Art. IV Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 220/.2021 rămân neschimbate.

Art. V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Juridică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

Nr. 15769/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371.**

Proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**”, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminișului 13A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,52 % la blocul de locuințe sociale- Luminișului 13A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 29.74% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 279 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:
 - A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:
 - a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic

e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:

- reabilitarea instalației de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei

C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități

G. Montarea unei platforme oblice mobile

H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

I. Lucrări de recompartimentare interioară

J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc;

- instalație de iluminat de siguranță (securitate pentru evacuare, marcarea hidranților interiori, intervenție în zonele de risc, continuare a lucrului și împotriva panicii);

- gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare;

- echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate.



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

În urma ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”, proiect cod SMIS 117371, conform OUG 64/2022, se impune actualizarea bugetului astfel:

- 7,076,613.38 lei (inclusiv TVA) - valoarea totală a proiectului
- 4,013,194.73 lei, inclusiv TVA - valoarea eligibilă nerambursabilă
- 3,143,682.54 lei inclusiv TVA - contribuția totală a Municipiului Baia Mare din care:

- 3,063,418.65 lei, inclusiv TVA - Cheltuieli totale neeligibile
- 80,263.89 lei, inclusiv TVA - Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3211/04.10.2018 privind proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”, proiect cod SMIS 117371;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pește și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1 /B/1/BI;
- Solicitarea de clarificări 263373/16.11.2023 a Agenției pentru Dezvoltarea Regională Nord-Vest, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1302/16.11.2023
- H.C.L. nr. 279/2017 privind aprobarea documentației tehnico -economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 452/ 2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 242/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 275/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr.217/2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, conform OUG 64/2022 ;

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, care va avea următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”, proiect cod SMIS 117371, conform OUG 64/2022, în valoare totală de 7,076,613.38 lei (inclusiv TVA)”.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, care va avea următorul conținut:

“ Art 2 Se aprobă valoarea eligibilă nerambursabilă din cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”, proiect cod SMIS 117371, ca urmare a ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale, conform OUG 64/2022, respectiv 4,013,194.73 lei, inclusiv TVA”

Art. III Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, care va avea următorul conținut:

“Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3,143,682.54 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3,063,418.65 lei, inclusiv TVA;
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 80,263.89 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. IV Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 220/2021 rămân neschimbate.

Anexăm:

- ✓ Devizul general;
- ✓ Bugetul cererii de finanțare.

Director executiv
Ing. Radu Bolchiș

Întocmit,
Ovidiu Rusu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371**

Proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**”, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminișului 13A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușcăiului.

În urma ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, conform OUG 64/2022, se impune actualizarea bugetului astfel:

- 7,076,613.38 lei (inclusiv TVA) - valoarea totală a proiectului
- 4,013,194.73 lei, inclusiv TVA - valoarea eligibilă nerambursabilă
- 3,143,682.54 lei inclusiv TVA - contribuția totală a Municipiului Baia Mare din care:
 - 3,063,418.65 lei, inclusiv TVA - Cheltuieli totale neeligibile
 - 80,263.89 lei, inclusiv TVA - Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Având în vedere cele de mai sus propun spre aprobare **modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/ 2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371.**

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

