



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370** modificată prin HCL 425/2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința din data de,

Examinând:

- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr.
- Referatul de aprobare a primarului nr.

Având în vedere:

- Contractual de finanțare nr. 3706/07.02.2019;
- Programul Operațional Regional 2014–2020 Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. + D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- HCL 425/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Legea nr. 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;
- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general aferent investiției care a stat la baza aprobării HCL 425/2023 și în care s-a constatat o eroare de calcul a valorii totale a Contractului de lucrări nr. 44449/14.12.2020, ca urmare a suplimentării cu procentul de 15% prevăzut de art. 9 alin (4) din OUG 64/2023,



încălcându-se prevederile art. 9 alin. (5) din OUG 64/2022 conform cărora *suplimentarea rezervei de implementare în condițiile alin. (4) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei*. Cum nu au fost efectuate până în prezent plăți de minim 75% din valoarea de rezervă, se impune corectarea valorii totale a investiției aprobată prin HCL 425/2023.

- Devizul general aferent investiției corectat
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.I Aprobarea modificării art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370** modificată prin HCL 425/2023, care va avea următorul conținut:

**“a) ”Valoarea totală a investiției: 6.807.469,21 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 5.901.879,42 lei inclusiv TVA**

Art. II Restul articolelor prevăzute în HCL 216/2021 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică
- Arhitect Șef
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.15768/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370 modificată prin HCL 425/2023

Proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, Contract de finanțare nr.3706/07.02.2019.

În cadrul proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS proiect 117370, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 încheiat între achizitor Municipiul Baia Mare și executant Asocieria S.C .I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – SC. KUBO INVESTMENTS SRL având o valoare de 3.875.500 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 736.345 lei.

Prețul contractului de lucrări a fost majorat datorită lucrărilor suplimentare apărute ca urmare a solicitărilor ISU la momentul avizării proiectului tehnic întocmit în cadrul contractului de lucrări nr. 44449/14.12.2020, astfel valoarea contractului de lucrări devine 4.367.676,96 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 829.858,62 lei, valoare care a fost aprobată prin HCL 216/2021.

Menționăm că în contractul de lucrări nr.44449/14.12.2020 nu a fost prevăzută formulă de ajustare a prețului.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 64/2022, s-a semnat Actul Adițional nr.3/39327/07.09.2022 la Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.44449/14.12.2020, având ca obiect ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual conform căruia s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 11.05.2022, reprezentând 988.350,70 lei fără TVA.

Precizăm ca valoarea restului rămas de executat la data respectivă era de 4.297.176,96 lei fără TVA.

Noua valoare a contractului fiind de 5.356.027,66 lei fără TVA (care include rezerva de implementare), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *“Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18”*, prin HCL 425/2023 s-a aprobat modificarea art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS 117370, suplimentând valoarea totală a investiției cu 15%.

Examinând Devizul general aferent investiției care a stat la baza aprobării HCL 425/2023 s-a constatat o eroare de calcul a valorii totale a Contractului de lucrări nr. 44449/14.12.2020, ca urmare a suplimentării cu procentul de 15% prevăzut de art. 9 alin (4) din OUG 64/2023, încalcându-se astfel prevederile art. 9 alin. (5) din OUG 64/2022 conform căruia *suplimentarea rezervei de implementare în condițiile alin. (4) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei*. Cum nu au fost

efectuate până în prezent plăți de minim 75% din valoarea rezervei, **se impune corectarea valorii totale a investiției aprobată prin HCL 425/2023.**

Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019;
- Programul Operațional Regional 2014–2020 Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- HCL 425/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul European agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul European pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social European și fondul de coeziune 2014-2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Legea 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;
- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art.I Aprobarea modificării art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370** modificată prin HCL 425/2023, care va avea următorul conținut:

**“a) ”Valoarea totală a investiției: 6.807.469,21 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 5.901.879,42 lei inclusiv TVA**

Art. II Restul articolelor prevăzute în HCL 216/2021 rămân neschimbate.

Anexăm prezentului raport:

- Devizul general actualizat aferent investiției;

Director executiv
Ing. Radu Bolchiș

Întocmit,
Ovidiu Rusu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr./.....

Referat de aprobare

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” **Baia Mare, cod SMIS proiect 117370** modificată prin HCL 425/2023

În temeiul prevederilor:

- **Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.**

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, Contract de finanțare nr. 3706/07.02.2019.

În cadrul proiectului “Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13”, Baia Mare, cod SMIS proiect 117370, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 încheiat între achizitor Municipiul Baia Mare și executant Asocieria S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – SC. KUBO INVESTMENTS SRL având o valoare de 3.875.500 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 736.345 lei.

Prețul contractului de lucrări a fost majorat datorită lucrărilor suplimentare aparute ca urmare a solicitărilor ISU la momentul avizării proiectului tehnic întocmit în cadrul contractului de lucrări nr. 44449/14.12.2020, astfel valoarea contractului de lucrări devine 4.367.676,96 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 829.858,62 lei, valoare care a fost aprobată prin HCL 216/2021.

Menționăm că în contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 nu a fost prevăzută formulă de ajustare a prețului.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 64/2022, s-a semnat Actul Adițional nr.3/39327/07.09.2022 la Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 44449/14.12.2020, având ca obiect ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual conform căruia s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 11.05.2022, reprezentând 988.350,70 lei fără TVA.

Precizăm ca valoarea restului rămas de executat la data respectiva era la de 4.297.176,96 lei fără TVA.

Noua valoare a contractului fiind de 5.356.027,66 lei fără TVA (care include rezerva de implementare), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia “Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18”, prin HCL 425/2023 s-a aprobat modificarea art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-

economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investitii "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13", Baia Mare, cod SMIS 117370, suplimentand valoarea totala a investitiei cu 15%.

Examinând Devizul general aferent investiției care a stat la baza aprobării HCL 425/2023 s-a constatat o eroare de calcul a valorii totale a Contractului de lucrări nr. 44449/14.12.2020, ca urmare a suplimentării cu procentul de 15% prevăzut de art. 9 alin (4) din OUG 64/2023, încălcându-se astfel prevederile art. 9 alin. (5) din OUG 64/2022 conform căruia *suplimentarea rezervei de implementare în condițiile alin. (4) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei*. Cum nu au fost efectuate până în prezent plăți de minim 75% din valoarea rezervei, **se impune corectarea valorii totale a investiției aprobată prin HCL 425/2023.**

Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind Hotărârii Consiliului Local nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, cod SMIS proiect 117370** modificată prin HCL 425/2023, ca urmare a aplicării prevederilor OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare