



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 15752/20.11.2023 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Proiecte, prin care se propune modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL nr. 342/2023, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Secțiunea nr. 5, Art. 10, alin. (4);
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Contractul de finanțare nr. 2966/04.10.2018 încheiat pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”;
- H.C.L. nr.197/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” situat la adresa str. Victor Babes, nr.34, Baia Mare; - H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de

Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;

- HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- HCL nr. 342/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- Contractul de lucrări nr. 7693 / 23.02.2021 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de achizitor și Asociera S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A. reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, cod SMIS 115487;
- Actul aditional nr. 4/39275/07.09.2022 la contractul de lucrări nr. 7693/23.02.2021 prin care s-a constituit rezerva de implementare a Contractului de lucrări nr.7693/23.02.2021, în cuantum de 23 % din valoarea Restului rămas de executat la data 11.05.2022, în valoare de 4.059.515,72 la care se adaugă tva, conform prevederilor OUG 64/2022;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, potrivit căreia s-a actualizat Devizul general cu valoarea Rezervei de implementare în valoare de 4.059.515,72 la care se adaugă tva, reprezentând ajustările prețurilor pe materiale și echipamente;
- Dispoziția de santier nr. 4.4.2/07.2023 prin care s-a revenit la soluția inițială de dotare a centralei termice cu sistemul de cogenerare, ceea ce a condus la majorarea capitolului 4.3 în Devizul general;
- Dispoziția de santier nr. 11/ 11.2023 prin care se renunță la diferența de termosistem dintre cantitățile din listele din Proiectul tehnic și cantitățile măsurate de constructor, ceea ce a condus la diminuarea capitolului 4.1 în Devizul general;
- Devizul general actualizat noiembrie 2023 de către proiectant Kes Business SRL;
- Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL nr. 342/2023, care va avea următorul conținut:

"a) Valoarea totală a investiției: 27.117.150,55 lei (fără TVA)
 32.224.530,17 lei (cu TVA)
 Din care C+M: 22.065.174,28 lei (fără TVA)
 26.257.557,39 lei (cu TVA)"

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15752/20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL nr. 342/2023

Ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe și ca urmare a dispozițiilor de santier emise în timpul execuției lucrărilor (D.S. 4.4.2 și D.S. 11) care au diminuat valoarea capitolului 4.1 și au crescut valoarea capitolului 4.3 în Devizul general.

Contractul de finanțare nr. 2966/04.10.2018 pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” semnat în cadrul programului de finanțare POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea B-clădiri publice, se află în implementare.

În timpul execuției lucrărilor în cadrul proiectului mai sus menționat, urmare a aplicării dispozițiilor O.U.G. nr. 64/2022 în cadrul contractului de lucrări nr. 7693/23.02.2021 încheiat cu Asocieria S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A., reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L., a crescut valoarea investiției cu valoarea cheltuielilor de ajustare a materialelor. Cheltuielile de ajustare a materialelor se introduc în cadrul liniei nou create în Devizul general, la Cap. 7. Rezerva de implementare, în valoare de 4.059.515,72 la care se adaugă 771.307,99 lei tva.

Prin Actul adițional nr. 4/39275/07.09.2022 la contractul de lucrări nr. 7693/23.02.2021 s-a constituit rezerva de implementare a Contractului de lucrări nr. 7693/23.02.2021, în cuantum de 23 % din valoarea Restului rămas de executat la data 11.05.2022, reprezentând 4.059.515,72 lei fără TVA, conform prevederilor OUG 64/2022.

De asemenea, în cadrul Centralei termice, prin Dispoziția de santier 4.4.2, s-a revenit la soluția inițială de dotare a centralei cu un sistem de cogenerare care produce curent electric și agent termic. Iar prin Dispoziția de santier nr. 11, s-a renunțat la diferența de termosisitem cuprinsă în listele de cantități din Proiectul tehnic față de măsurătorile finale ale constructorului. Aceste modificări au condus la creșterea valorii capitolului 4.3 și la scăderea valorii capitolului 4.1 în cadrul Devizului general.

În cadrul HCL nr. 342/2023, s-au aprobat lucrările suplimentare NCS urmare a Dispozițiilor de santier nr. 2,3,4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.1, 4.4.2, 5, 6, 6.1, 6.2, 7, 8, 10, precum și majorarea valorii contractului urmare a aplicării prevederilor OG 15/2021.

Conform Secțiunii nr. 5, Art. 10 alineatul (4) din H.G. 907/29.22.2016: “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, ...”

Propunem spre aprobare:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL nr. 342/2023 , care va avea următorul conținut:

“a) Valoarea totală a investiției: 27.117.150,55 lei (fără TVA)

32.224.530,17 lei (cu TVA)

Din care C+M: 22.065.174,28 lei (fără TVA)

26.257.557,39 lei (cu TVA)”

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020, rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul :

- proiectul de hotărâre;
- devizul general actualizat

DIRECȚIA PROIECTE

Director executiv,

Ing. Radu Bolchiș

Manager proiect,

Carla Hauși



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023

Ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și urmare a dispozițiilor de șantier emise în timpul execuției lucrărilor care modifica valoarea capitolului 4.1 și a capitolului 4.3 în Devizul general.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Secțiunea nr. 5, Art. 10, alin. (4);
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Contractul de finanțare nr. 2966/04.10.2018 încheiat pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- H.C.L. nr.197/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” situat la adresa str. Victor Babes, nr.34, Baia Mare; - H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- HCL nr. 342/2023 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- Contractul de lucrări nr. 7693 / 23.02.2021 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de achizitor și Asocieria S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A. reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de

executant, avand ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea”, cod SMIS 115487;

- Actul aditional nr. 4/39275/07.09.2022 la contractul de lucrări nr. 7693/23.02.2021 prin care s-a constituit rezerva de implementare a Contractului de lucrări nr.7693/23.02.2021, în cuantum de 23 % din valoarea Restului rămas de executat la data 11.05.2022, conform prevederilor OUG 64/2022;
- Dispozitia de santier nr. 4.4.2/ 07.2023 care modifică soluția și echipamentele producătoare de agent termic și apă caldă, cu sisteme noi, mai eficiente energetic ca și sistemele vechi. Implică modificări financiar.
- Dispozitia de santier nr. 11/ noiembrie.2023 prin care se renunta la diferenta de termosistem dintre cantitățile din listele din Proiectul tehnic și cantitățile măsurate de constructor. Implică modificări financiare.
- Devizul general actualizat noiembrie 2023 de către proiectant Kes Business SRL;

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10, aliniatul (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) si alin. 14 din Ordonanta de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL nr. 342/2023.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare