



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința din data de

Examinând:

- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 15767/21.11.2023
- Referatul de aprobare a primarului nr.

Având în vedere:

- Contractual de finanțare nr. **3211/04.10.2018** ;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. . 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare**", cod **SMIS 117371**
- HCL 426/2023 privind modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare**", cod **SMIS 117371**
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Legea nr. 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;
- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general aferent investiției care a stat la baza aprobării HCL 426/2023 și în care s-a constatat o eroare de calcul a valorii totale a Contractului de lucrări nr. 33199 din 11.09.2020, ca urmare a suplimentării cu procentul de 15% prevăzut de art. 9 alin (4) din OUG 64/2023,



depășind astfel pragul de 50% prevăzut la art. art. 221 alin. (1) [lit. b\)](#) și [c\)](#) din Legea nr. 98/2016.

- Devizul general aferent investiției corectat.
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023, care va avea următorul conținut:

**"a) "Valoarea totală a investiției: 7.076.613,38 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 6.250.229,72 lei inclusiv TVA"**

Art. II. Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.06.2021 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15767/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023

În carul proiectul "**Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare**", cod SMIS proiect 117371, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 33199/11.09.2020 încheiat între achizitor Municipiul Baia Mare și executant **Asocierea S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – SC. KUBO INVESTMENTS SRL** având o valoare de 3.725.969,64 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 707.934,23 lei.

Menționăm că în contractul de lucrări nr. 33199/11.09.2020 nu a fost prevăzută formulă de ajustare a prețului.

Dat fiind faptul că Devizul general de lucrări a fost majorat datorită lucrărilor suplimentare aparute ca urmare a solicitărilor ISU la momentul avizării proiectului tehnic întocmit în cadrul contractului de lucrări nr. 33199/11.09.2020, valoarea devizului general de lucrări devine 5.430.676,87 lei inclusiv TVA, valoare care a fost aprobată prin HCL 217/2021.

Dat fiind faptul că la data de 11 mai 2022, a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile aprobată prin Legea 243/2022, executantul S.C. I.C.E.P. S.R.L. a solicitat ajustarea prețului contractului prin adresa nr. 279/08.08.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35230/08.08.2022, prin care transmite justificări concrete și demonstrează faptul că executarea contractului a devenit oneroasă.

Astfel a fost modificat Contractul de lucrări nr. 33199 din 11.09.2020 prin actul adițional nr. 4 din 07.03.2023 conform căruia s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 11.05.2022, reprezentând 951.322,31 fara TVA.

Precizăm ca valoarea restului rămas de executat la data respectiva era la de 4.136.183,97 lei fara TVA.

Noua valoare a contractului fiind de 5.157.062,92 lei fără TVA (care include rezerva de implementare), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18*", prin HCL 426/2023 s-a aprobat modificarea art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, suplimentand valoarea totala a investitiei cu 15%.

Examinând Devizul general aferent investiției care a stat la baza aprobării HCL 426/2023 s-a constatat o eroare de calcul a valorii totale a Contractului de lucrări nr. 33199 din 11.09.2020, ca urmare a suplimentării cu

procentul de 15% prevăzut de art. 9 alin (4) din OUG 64/2023, depășind astfel pragul de 50% prevăzut la art. art. 221 alin. (1) [lit. b\)](#) și [c\)](#) din Legea nr. 98/2016

Tinand cond de prevederile art. 8 alin (2) din OUG 64/2022 conform carora "În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului de achiziție publică/contractului sectorial/acordului-cadru prin mai multe modificări succesive, potrivit dispozițiilor art. 221 alin. (1) [lit. b\)](#) și [c\)](#) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor art. 237 [alin. \(1\)](#) și [art. 238](#) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, valoarea cumulată a modificărilor contractului, inclusiv cele aferente prezentei ordonanțe de urgență, nu va depăși 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/acordului-cadru", **se impune corectarea valorii totale a investiției aprobată prin HCL 426/2023.**

Astfel suplimentarea valorii contractului de lucrări va fi în procent de 10,44 % incadrându-se în limita de până la 15% prevăzută de art 9 alin (4) din OUG 64/2022.

Rezerva de implementare a proiectului se va suplimenta cu valoarea de 431.817,61 lei fara TVA reprezentand 10,44% din 4.136.183,97 lei fara TVA.

Totalul rezervei de implementare a proiectului este de 1.383.139,92 lei fara TVA.

Având în vedere cele de mai sus si urmatoarele prevederi legale:

- Contractual de finanțare nr. **3211/04.10.2018**;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371;
- HCL 426/2023 privind modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Art. 9 alin (3) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de valoare de ajustare de preț rezultate din aplicarea celor două formule, respectiv dintre formula prevăzută la art. 17 sau, după caz, la art. 31 și formula prevăzută inițial în contract, fără a depăși pragurile stabilite la art. 8 și 18".
- Art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18".
- Legea 243/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022;

- Necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor proiectului, raportat la impactul O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general actualizat, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art I Aprobarea modificării art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023, care va avea următorul conținut:

*"a) "Valoarea totală a investiției: 7.076.613,38 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 6.250.229,72 lei inclusiv TVA"*

Art. II Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.06.2021 rămân neschimbate.

Director executiv
Ing. Radu Bolchiș

Întocmit,
Ovidiu Rusu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023

În carul proiectul "**Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare**", cod SMIS proiect 117371, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 33199/11.09.2020 încheiat între achizitor Municipiul Baia Mare și executant **Asocierea S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – SC. KUBO INVESTMENTS SRL** având o valoare de 3.725.969,64 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 707.934,23 lei.

Menționăm că în contractul de lucrări nr. 33199/11.09.2020 nu a fost prevăzută formulă de ajustare a prețului.

Dat fiind faptul că Devizul general de lucrări a fost majorat datorită lucrărilor suplimentare aparute ca urmare a solicitărilor ISU la momentul avizării proiectului tehnic întocmit în cadrul contractului de lucrări nr. 33199/11.09.2020, valoarea devizului general de lucrări devine 5.430.676,87 lei inclusiv TVA, valoare care a fost aprobată prin HCL 217/2021.

Dat fiind faptul că la data de 11 mai 2022, a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile aprobată prin Legea 243/2022, executantul S.C. I.C.E.P. S.R.L. a solicitat ajustarea prețului contractului prin adresa nr. 279/08.08.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35230/08.08.2022, prin care transmite justificări concrete și demonstrează faptul că executarea contractului a devenit oneroasă.

Astfel a fost modificat Contractul de lucrări nr. 33199 din 11.09.2020 prin actul adițional nr. 4 din 07.03.2023 conform căruia s-a constituit rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 11.05.2022, reprezentând 951.322,31 lei fără TVA.

Precizăm că valoarea restului rămas de executat la data respectivă era de 4.136.183,97 lei fără TVA.

Noua valoare a contractului fiind de 5.157.062,92 lei fără TVA (care include rezerva de implementare), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (4) din OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18*", prin HCL 426/2023 s-a aprobat modificarea art. 1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, suplimentând valoarea totală a investiției cu 15%.

Examinând Devizul general aferent investiției care a stat la baza aprobării HCL 426/2023 s-a constatat o eroare de calcul a valorii totale a Contractului de lucrări nr. 33199 din 11.09.2020, ca urmare a suplimentării cu procentul de 15%

prevăzut de art. 9 alin (4) din OUG 64/2023, depășind astfel pragul de 50% prevăzut la art. art. 221 alin. (1) [lit. b\)](#) și [c\)](#) din Legea nr. 98/2016

Tinand cond de prevederile art. 8 alin (2) din OUG 64/2022 conform carora "În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului de achiziție publică/contractului sectorial/acorduluicadru prin mai multe modificări succesive, potrivit dispozițiilor art. 221 alin. (1) [lit. b\)](#) și [c\)](#) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor art. 237 [alin. \(1\)](#) și [art. 238](#) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, valoarea cumulată a modificărilor contractului, inclusiv cele aferente prezentei ordonanțe de urgență, nu va depăși 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/acordului-cadru", **se impune corectarea valorii totale a investiției aprobată prin HCL 426/2023.**

Astfel suplimentarea valorii contractului de lucrări va fi în procent de 10,44 % incadrându-se în limita de până la 15% prevăzută de art 9 alin (4) din OUG 64/2022.

Rezerva de implementare a proiectului se va suplimenta cu valoarea de 431.817,61 lei fara TVA reprezentand 10,44% din 4.136.183,97 lei fara TVA.

Totalul rezervei de implementare a proiectului este de 1.383.139,92 lei fara TVA.

Avand în vedere cele de mai sus propun spre aprobare modificarea HCL nr. 217/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare", cod SMIS 117371, modificată prin HCL 426/2023

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare